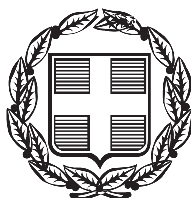


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 206**

26 Ιουνίου 2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Φ5852/2183 (1)

Έγκριση τροποποίησης του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου λόγω άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε φερόμενη ιδιοκτησία Μαρίας Πλαπούτα στο Ο.Τ. 43/95 του ΕΡΣ Δήμου Αθηναίων σε εκτέλεση της υπ' αριθμ. 7926/2006 απόφασης Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 94 Α΄/2014).

2. Το Ν. 4178/2013 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 174 Α΄/2014).

3. Το Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79 Α΄/12) και συγκεκριμένα το άρθρο 32.

4. Το Ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 249 Α΄/11) και συγκεκριμένα τα άρθρα 30 και 31.

5. Το Ν. 3 852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α΄/10) και συγκεκριμένα την παρ. ΙΙ.19 του άρθρου 280 (Αρμοδιότητες Αποκεντρωμένης Διοίκησης).

6. Την υπ' αριθμ. οικ.Φ39/5380/27.11.12 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής «Ανασυγκρότηση των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) στην έδρα κάθε Περιφερειακής Ενότητας της Περιφέρειας Αττικής, κατ' εφαρμογή των άρθρων 30 και 32 του Ν. 4030/2011 και του άρθρου 49 του Ν. 4042/2012» (ΑΔΑ: Β4ΣΙΟΡ1Κ-8ΙΩ) όπως ισχύει.

7. Το Π.Δ. 135/2010 (ΦΕΚ 228 Α΄/10) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής».

8. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνον του από 14/27.7.1999 Π.Δ. (ΦΕΚ Δ΄ 580).

9. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 44908/14.10.2011 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού ΥΠΕΚΑ.

10. Την υπ' αριθμ. 7926/2006 απόφαση του 19ου τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας.

11. Την από 14.12.2011 αίτηση (Φ5852/5230/14.12.2011) της Μαρίας Πλαπούτα με συμπληρωματικά στοιχεία, την από 22.8.12 (Φ5852/4101/6.9.12) αίτηση της Μαρίας Πλαπούτα με συμπληρωματικά στοιχεία και την από 17/5/13 (Φ5852/2435/17.5.13) αίτηση της Μαρίας Πλαπούτα.

12. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 2088/4.1.12 έγγραφο της Δ΄/νσης Οικονομικών, Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Αθηναίων (Φ5852/149/13.1.2012).

13. Το υπ' αριθμ. πρωτ. Φ6230/1829 /12.4.2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού (ΠΕ.ΧΩ.Σχ.) Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

14. Την υπ' αριθμ. Φ5852/4101/12.11.12 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού (ΠΕ. ΧΩ.Σχ.) Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

15. Το πρακτικό της 7ης/28.3.13 Συνεδρίασης του ΣΥΠΟΘΑ της Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθήνας - Θέμα 2.

16. Την υπ' αριθμ. Φ5852/2435/14.6.13 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού (ΠΕ. ΧΩ.Σχ.) Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

17. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 142016/25.6.13 έγγραφο της Δ/νσης Οικονομικών, Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Αθηναίων (Φ5852/149/13.1.2012).

18. Το γεγονός ότι η εν λόγω τροποποίηση αφορά σε οικόπεδο του Ο.Τ. επί του Βασικού Οδικού Δικτύου του νομού Αττικής (απόφαση 62556/5073/90 ΦΕΚ 701 Δ΄/90) και άρα εμπίπτει στις αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

19. Το γεγονός ότι τηρούνται οι προδιαγραφές της παρ. 4 του άρθρου 29 του Ν. 2831/00 (ΦΕΚ 140 Α΄/00).

20. Το γεγονός ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις της παρ. 3 του άρθρου 32 του Ν. 4067/12 (ΦΕΚ 79 Α΄/12).

21. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 86/13.9.2013 διαβιβαστικό έγγραφο του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθήνας.

22. Το απόσπασμα Πρακτικού του 1ου θέματος της 3ης Συνεδρίασης της 5/9/13 στο οποίο εκφράστηκε η ομόφωνη γνωμοδότηση υπέρ της έγκρισης της άρσης απαλλοτρίωσης, που επιβλήθηκε με το από 18.4.81 Π.Δ. (ΦΕΚ 258 Δ΄/81) στο ακίνητο του Ο.Τ. 43/95 του ΕΡΣ Δήμου Αθηναίων, φερόμενης ιδιοκτησίας Μαρίας Πλαπούτα, σε εκτέλεση της υπ' αριθμ. 7926/2006 απόφασης Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας, με τροποποίηση του ΕΡΣ, καθόσον δεν τεκμηριώθηκε από το Δήμο η οικονομική δυνατότητα (αρ. πρωτ. 142016/25.6.2013 έγγραφο Δήμου Αθηναίων) για την άμεση καταβολή αποζημίωσης της δικαιούχου και συγκεκριμένα: 1) τον χαρακτηρισμό ως οικοδομήσιμου χώρου, με στοιχεία ΑΕΖΘΑ, στη θέση της εν λόγω ιδιοκτησίας, μετά την επιβολή εισφοράς σε γη 24,52 τ.μ., στις θέσεις ΔΓΖΘΔ και ΒΕΖΒ, 2) την επιβολή προκηπίων πλάτους 4,00μ., 3) τη θεσμοθέτηση μπλε γραμμών στις θέσεις ΠΖ και ΖΝ, προκειμένου να αποφευχθεί η δημιουργία κυρίων όψεων της μελλοντικής οικοδομής στον υπόλοιπο χώρο κοινόχρηστου πράσινου, 4) τον καθορισμό πεζοδρόμων πλάτους 3,00 μ., προκειμένου να διαχωριστεί ο οικοδομήσιμος χώρος από τον υπόλοιπο κοινόχρηστο χώρο πράσινου, 5) τη δημιουργία νέου Ο.Τ. 95043Α, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει τη γνωμοδότηση. Οι προτεινόμενοι όροι δόμησης είναι αυτοί που ισχύουν στην περιοχή και σύμφωνα με το ΝΟΚ.

23. Το γεγονός ότι στην ανωτέρω γνωμοδότηση του το ΣΥΠΟΘΑ γνωμοδότησε υπέρ της απόρριψης της υποβληθείσας ένστασης ενώπιον του Δ.Σ. Δήμου Αθηναίων, με το σκεπτικό που διατυπώθηκε στην αρχική εισήγηση της Υπηρεσίας.

24. Το υπ' αριθμ. πρωτ. Φ5852/4526/4.10.13 έγγραφό μας προς τη Δ΄/νση Σχεδίου Πόλεως και Πολεοδομίας του Δήμου Αθηναίων.

25. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 197083/14.5.14 έγγραφο της Δ΄/νσης Σχεδίου Πόλεως και Πολεοδομίας του Δήμου Αθηναίων (Φ5852/2183/16.5.2014) με τα συνημμένα σε αυτό στοιχεία, μεταξύ των οποίων:

● Την υπ' αριθμ. 598/26.3.14 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αθηναίων (ΑΔΑ: ΒΙΗΤΩ6Μ-ΗΟΚ) περί έγκρισης, κατόπιν της υπ' αριθμ. 89/2014 πράξης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, της τροποποίησής του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με άρση της απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε με το από 18-4-1981 Π.Δ. (ΦΕΚ 258 Δ΄/81) στο ακίνητο φερόμενο ως ιδιοκτησία της Μαρίας Πλαπούτα, όπως αυτή περιγράφεται στο υπ' αριθμ. 3 Πρακτικό της από 5.9.13 συνεδρίασης ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Κ.Τ. Αθήνας και απεικονίζεται στο διάγραμμα που το συνοδεύει.

● Την υπ' αριθμ. πρωτ. 181511/5.5.2014 βεβαίωση της Προϊσταμένης του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Δ΄/νσης Σχεδίου Πόλεως και Δόμησης του Δήμου Αθηναίων.

● Εκθέσεις Επίδοσης της υπ' αριθμ. πρωτ. 277490/ 11.12.2013 και 22/11/2013 Ανακοίνωσης της Δ΄/νσης Σχεδίου Πόλεως και Δόμησης του Δήμου Αθηναίων.

● Δημοσιεύσεις στην εφημερίδα Ελεύθερη Ώρα (25/2/2014 και 26/2/2014) και στην εφημερίδα Η ΑΥΓΗ (25/2/2014 και 26/2/2014), αποφασίζουμε:

Α) Εγκρίνεται η τροποποίηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου λόγω άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε φερόμενη ιδιοκτησία Μαρίας Πλαπούτα στο Ο.Τ. 43/95 του ΕΡΣ Δήμου Αθηναίων, σε εκτέλεση της υπ' αριθμ. 7926/2006 απόφασης Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας, όπως φαίνεται στο πρωτότυπο, θεωρημένο από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, φωτοαντίγραφο του οποίου δημοσιεύεται σε σμίκρυνση με την παρούσα και συγκεκριμένα: 1) Ο χαρακτηρισμός ως οικοδομήσιμου χώρου, με στοιχεία ΑΕΖΘΑ, στη θέση της εν λόγω ιδιοκτησίας, μετά την επιβολή εισφοράς σε γη 24,52 τ.μ., στις θέσεις ΔΓΖΘΔ και ΒΕΖΒ, 2) η επιβολή προκηπίων πλάτους 4,00 μ., 3) η θεσμοθέτηση μπλε γραμμών στις θέσεις ΠΖ και ΖΝ, προκειμένου να αποφευχθεί η δημιουργία κυρίων όψεων της μελλοντικής οικοδομής στον υπόλοιπο χώρο κοινόχρηστου πράσινου, 4) ο καθορισμός πεζοδρόμων πλάτους 3,00 μ., προκειμένου να διαχωριστεί ο οικοδομήσιμος χώρος από τον υπόλοιπο κοινόχρηστο χώρο πράσινου, 5) η δημιουργία νέου Ο.Τ. 95043Α. Οι όροι δόμησης του ακινήτου είναι αυτοί που ισχύουν στην περιοχή και σύμφωνα με το ΝΟΚ.

Β) Απορρίπτεται η από 1/8/2008 ένσταση κατά της υπ' αριθμ. 894/26.5.08 πράξεως του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αθηναίων.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής προβλέπεται προσφυγή ενώπιον του Υπουργού ΠΕ.ΚΑ. εντός 30 ημερών από τη δημοσίευσή της.

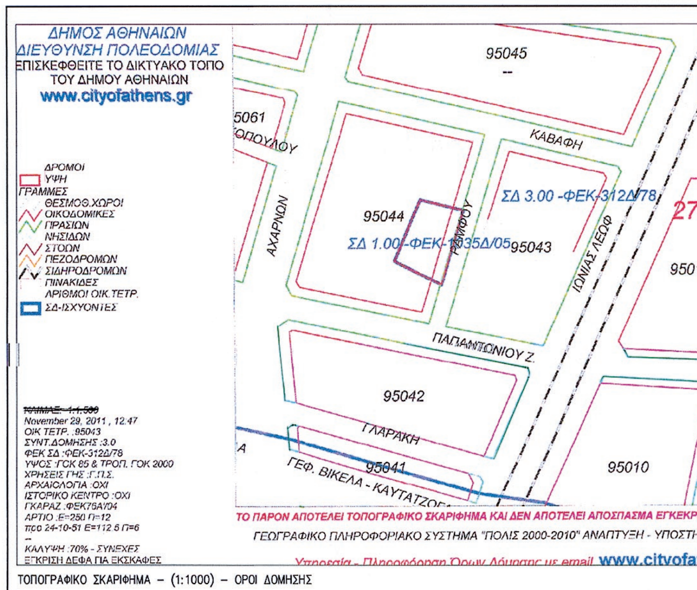
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 6 Ιουνίου 2014

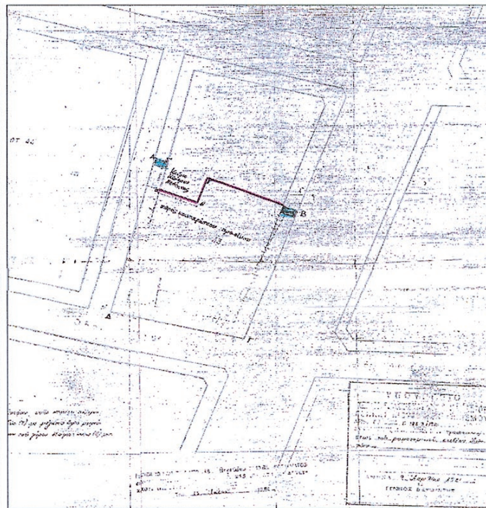
Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΑΓΓΕΛΑΚΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

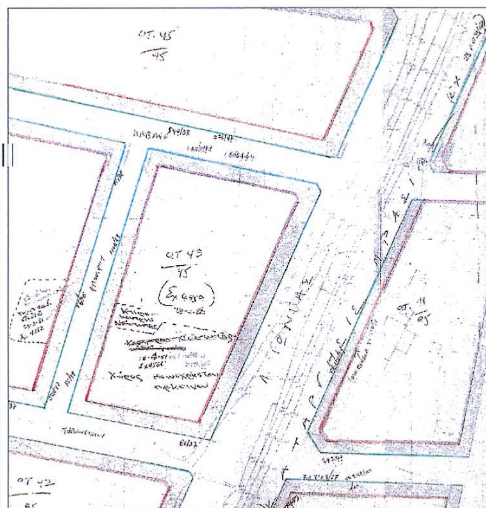
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%



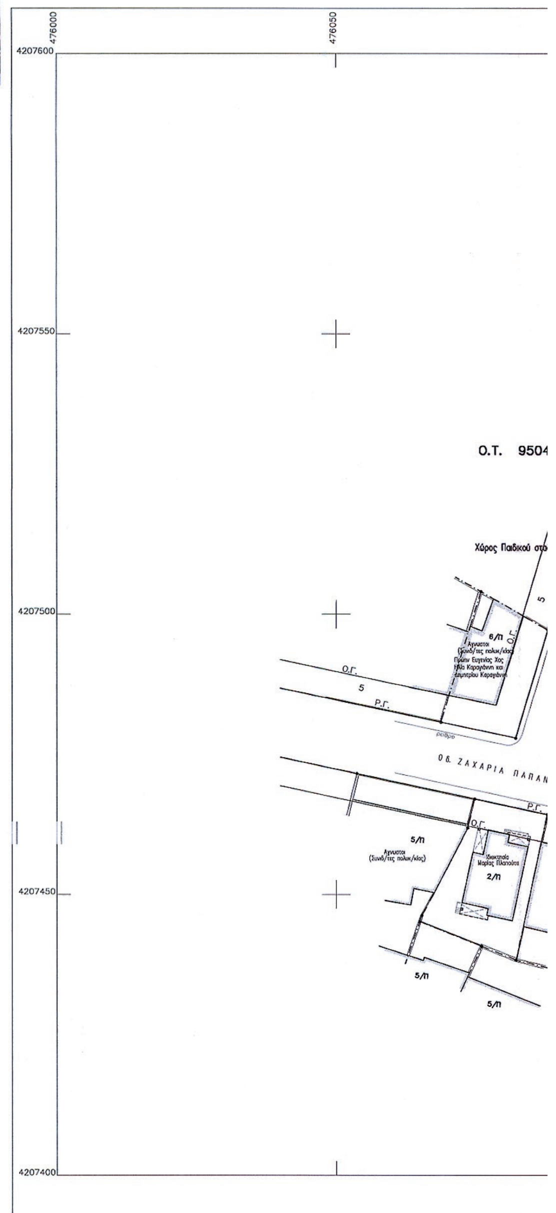
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ – (1:1000) – ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΙΣΧΥΟΝΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ (1:1000)
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ (Δ/ΓΜΑ 18-4-81, ΦΕΚ. 258Δ/15-5-81)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ ΕΝΤΑΣΗΣ (8-9-37, ΦΕΚ 162Β) (ΚΛ. 1:1000)

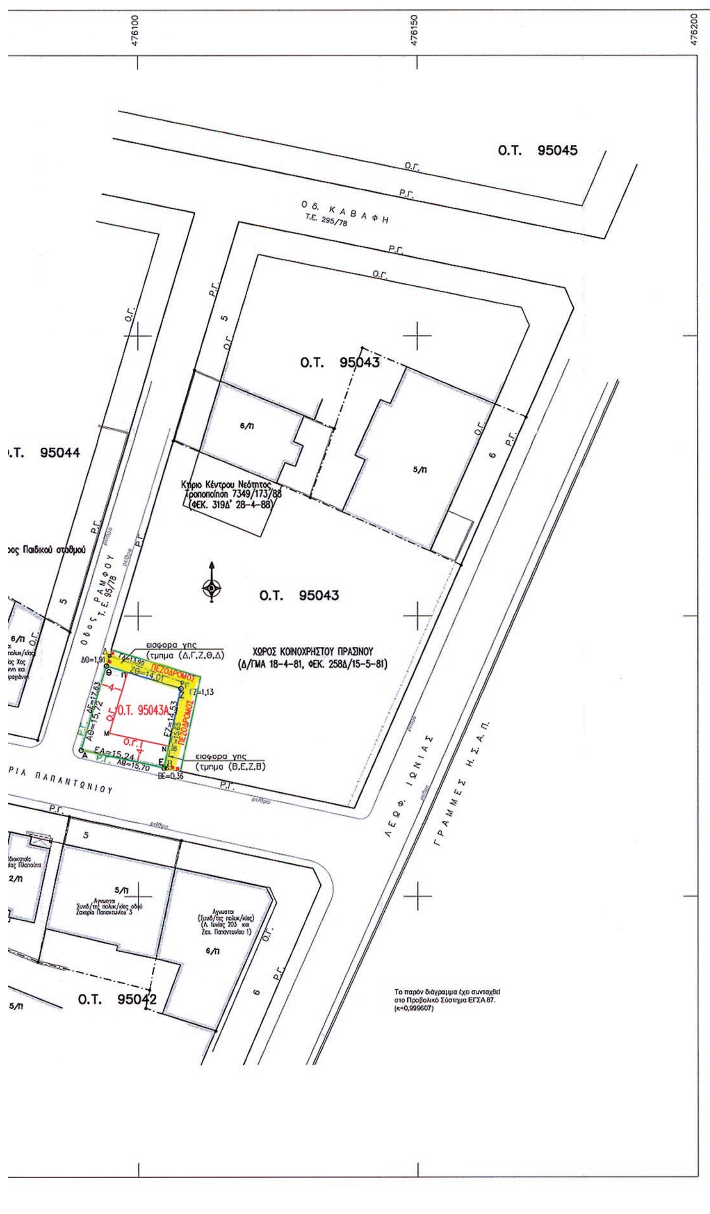




Συνοδεύει την υπ' αρ. 95852/2183/6.6.14
Απόφαση του
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ Α.Δ.Α.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΧΩΣχ
Αθήνα 06.6.14

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΑΒΔΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
(ΕΓΣΑ 87, κ=0,999607)

Σημείο	Χ	Ψ
Α	476089.76	4207476.11
Β	476105.11	4207472.83
Γ	476107.89	4207488.24
Δ	476094.83	4207493.00
Ε	476104.66	4207472.93
Ζ	476107.69	4207487.13
Θ	476094.28	4207491.17
Μ	476094.84	4207479.11
Ν	476105.49	4207476.84
Π	476098.11	4207490.01

ΕΜΒΑΔΑ ΤΜΗΜΑΤΩΝ

Αρχικό οικόπεδο : Α,Β,Γ,Δ,Α. Εμβαδόν (Α,Β,Γ,Δ,Α) = 245,20τ.μ.

Εισφορά γής :
α. τμημα : Δ,Γ,Ζ,Θ,Δ. Εμβαδόν (Δ,Γ,Ζ,Θ,Δ) = 21,16 τ.μ.
και β. τμημα : Β,Ε,Ζ,Β Εμβαδόν (Β,Ε,Ζ,Β) = 3,36 τ.μ.
Σύνολο εισφορας : (Δ,Γ,Ζ,Θ,Δ) + (Β,Ε,Ζ,Β) = 21,16 + 3,36 = 24,52 τ.μ

Τελικό οικόπεδο : Α,Ε,Ζ,Θ,Α. Εμβαδόν (Α,Ε,Ζ,Θ,Α) = 220,68 τ.μ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου
(Μετά την από 5-9-2013 γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ)

ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ : ΕΓΣΑ 87

ΘΕΣΗ : Επί των οδών Ζαχ. Παπαντωνίου και Ράμφου στο Ο.Τ. 95043 του Δήμου Αθηναίων.

ΕΜΒΑΔΟΝ : ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 500

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Θ. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ – ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ Ι. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 35252
ΜΕΝΑΝΔΡΟΥ 1 - ΚΗΦΙΣΙΑ ΤΗΛ.: 210 8080425
ΑΦΜ 0...4305.2 - ΔΟΥ: ΚΗΦΙΣΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2013

Αριθμ. 1812 (2)

Τροποποίηση του σχεδίου πόλης Λιβαδειάς, σε συμμόρφωση προς την υπ' αριθμ. 51/2011 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λιβαδειάς για άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας των Πελέκη Πανδώρας κ.λπ., στη θέση «Λιβαδάκι», στο Ο.Τ.433.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

2. Το Π.Δ. 148/10 (ΦΕΚ 241 Α΄/27-12-2010) Οργανισμός της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

3. Την υπ' αριθμ. 1380/37/7-1-2013 (ΦΕΚ 20/τ.ΥΟΔΔ/18-1-2013 όπως διορθώθηκε με το ΦΕΚ 53/τ.ΥΟΔΔ/12-2-2013) απόφαση Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας περί ορισμού Αντιπεριφερειαρχών.

4. Την υπ' αριθμ. οικ. 10544/297/30-1-2013 (ΦΕΚ 373/Β΄/19-2-2013), όπως συμπληρώθηκε με την οικ. 110644/2651/1-10-2013 (ΦΕΚ 2538/Β΄/9-10-2013) και τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. οικ. 21422/698/20-2-14 (ΦΕΚ 581/Β΄/10-3-2014), απόφαση Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας σχετικά με την ανάθεση άσκησης τομέων αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες.

5. Τις διατάξεις του από 17-7/16-8-1923 Ν.Δ. (ΦΕΚ 228/Α΄/29) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/00 (ΦΕΚ 140/Α΄/00) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-08-2002 (ΦΕΚ 197/ Α΄/02).

7. Τις υπ' αριθμ. 1/61, 8/75, 84/00, 43511/161/88 και 29454/03 εγκυκλίους του ΥΠΕΧΩΔΕ.

8. Το από 30-10-1971 Β.Δ. (ΦΕΚ 269/Δ΄/16-11-1971) «περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Λεβαδείας και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού».

9. Την υπ' αριθμ. 51/2011 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λιβαδειάς.

10. Τα υπ' αριθμ. 2422/1-6-2012 και 1418/6-9-2013 έγγραφα της ΔΙΠΕΧΩΣ/Περιφ. Στ. Ελλάδας.

11. Το υπ' αριθμ. 3/29-4-2014 (θέμα 8ο) πρακτικό του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας

Και επειδή

Α. Με την υπ' αριθμ. 51/2011 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λιβαδειάς έγινε άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία των Πανδώρας Πελέκη - Ευαγγελίας Πελέκη - Αναστασίας Σαμαρτζή - Δημητρίου Καρατζά - Ευάγγελου Καρατζά -Κωνσταντίνου Καρατζά - Ευαγγελίας Καρατζά - Δημητρίου Σκίτσου - Γεώργιου Θρασύβουλου Σκίτσου, που βρίσκεται στο Ο.Τ.433, στη θέση Λιβαδάκι του σχεδίου πόλης Λιβαδειάς και αναπέμφθηκε η υπόθεση στη Διοίκηση για τη σχετική τροποποίηση του σχεδίου πόλης. Η ιδιοκτησία αυτή έχει συνολική έκταση 1.145,06 τ.μ. και το Ο.Τ.433 είναι χαρακτηρισμένο ως κοινωφελής χώρος (χώρος εκκλησίας).

Β. Με το υπ' αριθμ. 2422/1-6-2012 έγγραφο ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, ζητήθηκε από το Δήμο Λεβαδέων να κάνει γνωστό αν επιθυμεί την εκ νέου επιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, για να διατηρηθεί ο χώρος ως κοινωφελής. Ο Δήμος Λεβαδέων δεν απάντησε.

Γ. Με το υπ' αριθμ. 1418/6-9-2013 έγγραφο ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, εστάλη στο Δήμο Λεβαδέων πρόταση τροποποίησης του σχεδίου πόλης με άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, που υποβλήθηκε από τους ιδιοκτήτες, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 32, παράγρ. 1 του Ν. 4067/12, προκειμένου ο Δήμος να προβεί στις προβλεπόμενες διαδικασίες δημοσιοποίησης της πρότασης. Ο Δήμος Λεβαδέων δεν απάντησε και επειδή παρήλθε άπρακτη η αποκλειστική προθεσμία των έξι μηνών που ορίζεται στο προαναφερθέν άρθρο, η διαδικασία έγκρισης της τροποποίησης συνεχίζεται χωρίς τη γνώμη του.

Δ. Με την παράγρ. 2, του άρθρου 31, του Ν. 4067/12, συμπληρώθηκε η παράγρ. 2.ε, του άρθρου 20 του Ν. 2508/97 και ορίστηκε ότι εισφορά σε γη, μετά από άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, επιβάλλεται και στους κοινωφελείς χώρους. Η απαιτούμενη εισφορά σε γη για έκταση 1.145,06 τ.μ., που είναι η ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία, προκύπτει 283,02 τ.μ.

Ε. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας με το υπ' αριθμ. 3/29-4-14 (θέμα 8ο) πρακτικό, γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης, ταυτόχρονα με την επιβολή υποχρεωτικά ακάλυπτου χώρου πλάτους 5,0 μ. στα πίσω όρια της ιδιοκτησίας.

ΣΤ. Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, ή του οικείου ΟΤΑ, ή οποιουδήποτε φορέα.

2. Η προτεινόμενη τροποποίηση, αποτελεί σημειακή - εντοπισμένη τροποποίηση, συνεπώς η έγκριση της αποτελεί αρμοδιότητα της Περιφέρειας σύμφωνα με το άρθρο 186.ΙΙ.ΣΤ.39 του Ν. 3852/2010, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Λιβαδειάς, στο Ο.Τ.. 433, στην ιδιοκτησία των Πανδώρας Πελέκη - Ευαγγελίας Πελέκη - Αναστασίας Σαμαρτζή - Δημητρίου Καρατζά - Ευάγγελου Καρατζά - Κωνσταντίνου Καρατζά - Ευαγγελίας Καρατζά - Δημητρίου Σκίτσου - Γεώργιου Θρασύβουλου Σκίτσου, σε συμμόρφωση προς την υπ' αριθμ. 51/2011 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λιβαδειάς για άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, όπως η τροποποίηση αυτή φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:200 του πολιτικού μηχανικού Χαράλαμπου Σανιδά.

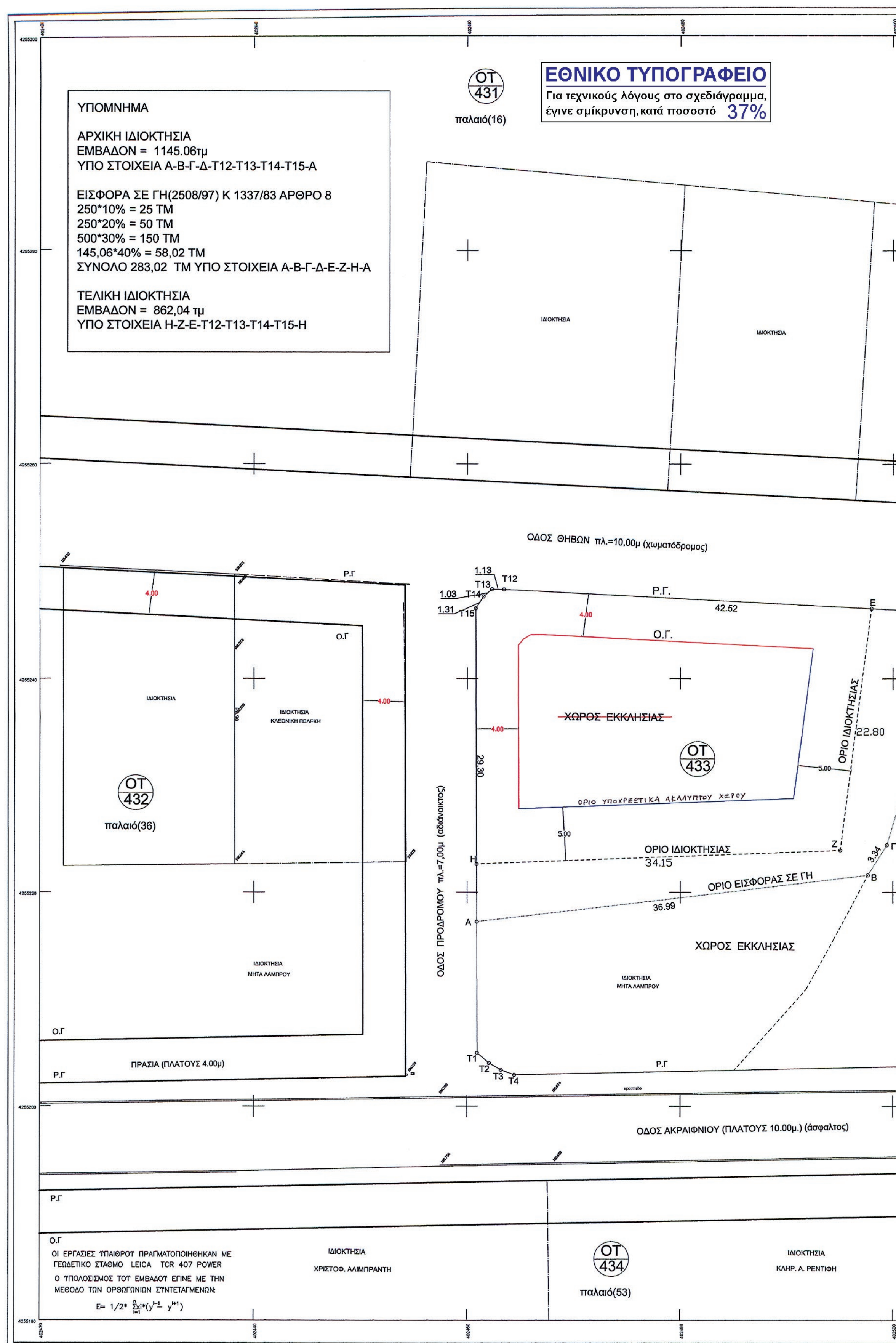
Επιβάλουμε εισφορά σε γη 283,02 τ.μ., η οποία είναι το τμήμα υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α του τοπογραφικού διαγράμματος και παραμένει κοινωφελής χώρος. Για την ανωτέρω ιδιοκτησία ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του από 30-10-1971 Β.Δ. (ΦΕΚ 269/Δ΄/16-11-1971), του από 4-1-1979 Π.Δ. (ΦΕΚ 80/Δ΄/7-2-1979) και της υπ' αριθμ. Π.4283/17-11-1987 απόφασης Νομάρχη Βοιωτίας (ΦΕΚ 1163/Δ΄/30-11-1987).

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο της τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

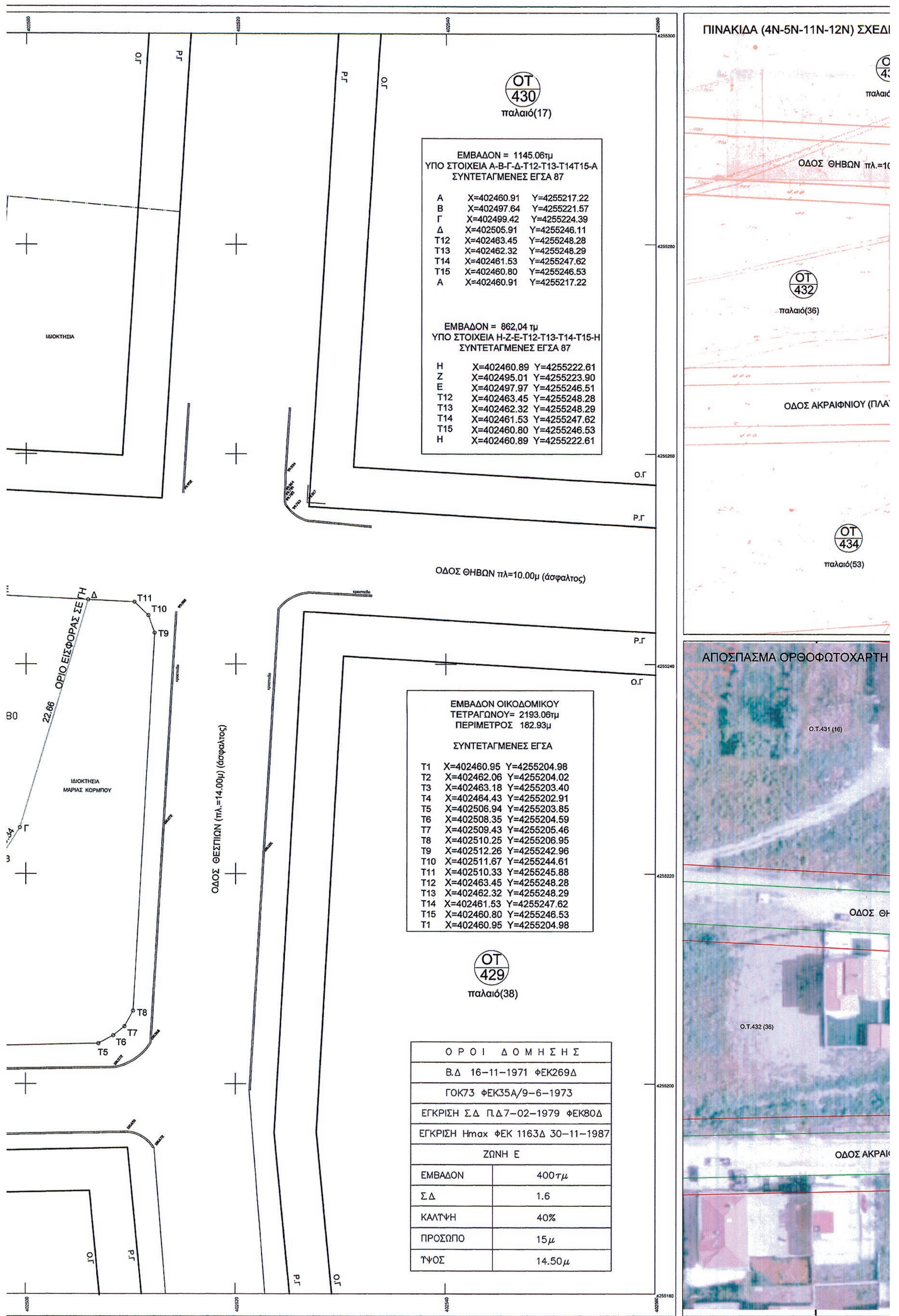
Λαμία, 5 Ιουνίου 2014

Ο Αντιπεριφερειάρχης

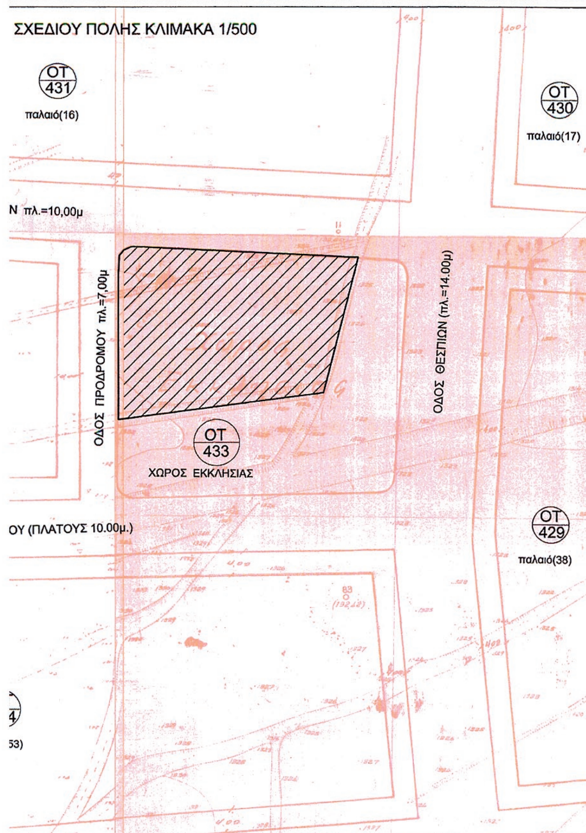
ΗΛΙΑΣ ΣΑΝΙΔΑΣ



$$E = 1/2 * \sum_{i=1}^{n} x_i * (y^{i-1} - y^{i+1})$$



ΟΤ 430
παλαιό(17)
ΕΜΒΑΔΟΝ = 1145.06τμ
ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α-Β-Γ-Δ-Τ12-Τ13-Τ14Τ15-Α
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ 87
Α X=402460.91 Y=4255217.22
Β X=402497.64 Y=4255221.57
Γ X=402499.42 Y=4255224.39
Δ X=402505.91 Y=4255246.11
Τ12 X=402463.45 Y=4255248.28
Τ13 X=402462.32 Y=4255248.29
Τ14 X=402461.53 Y=4255247.62
Τ15 X=402460.80 Y=4255246.53
Α X=402460.91 Y=4255217.22
ΕΜΒΑΔΟΝ = 862,04 τμ
ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Η-Ζ-Ε-Τ12-Τ13-Τ14-Τ15-Η
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ 87
Η X=402460.89 Y=4255222.61
Ζ X=402495.01 Y=4255223.90
Ε X=402497.97 Y=4255246.51
Τ12 X=402463.45 Y=4255248.28
Τ13 X=402462.32 Y=4255248.29
Τ14 X=402461.53 Y=4255247.62
Τ15 X=402460.80 Y=4255246.53
Η X=402460.89 Y=4255222.61
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
Ο.Γ
Ρ.Γ
ΟΔΟΣ ΘΗΒΩΝ πλ=10.00μ (άσφαλτος)
ΟΡΙΟ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ
22.66
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΜΑΡΙΑΣ ΚΟΡΜΠΟΥ
ΟΔΟΣ ΘΕΣΠΙΩΝ (πλ.=14.00μ) (άσφαλτος)
Δ
Γ
Τ5
Τ6
Τ7
Τ8
Τ9
Τ10
Τ11
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ
ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ= 2193.06τμ
ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ 182.93μ
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ
Τ1 X=402460.95 Y=4255204.98
Τ2 X=402462.06 Y=4255204.02
Τ3 X=402463.18 Y=4255203.40
Τ4 X=402464.43 Y=4255202.91
Τ5 X=402506.94 Y=4255203.85
Τ6 X=402508.35 Y=4255204.59
Τ7 X=402509.43 Y=4255205.46
Τ8 X=402510.25 Y=4255206.95
Τ9 X=402512.26 Y=4255242.96
Τ10 X=402511.67 Y=4255244.61
Τ11 X=402510.33 Y=4255245.88
Τ12 X=402463.45 Y=4255248.28
Τ13 X=402462.32 Y=4255248.29
Τ14 X=402461.53 Y=4255247.62
Τ15 X=402460.80 Y=4255246.53
Τ1 X=402460.95 Y=4255204.98
ΟΤ 429
παλαιό(38)
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Β.Δ 16-11-1971 ΦΕΚ269Δ
ΓΟΚ73 ΦΕΚ35Α/9-6-1973
ΕΓΚΡΙΣΗ Σ.Δ Π.Δ7-02-1979 ΦΕΚ80Δ
ΕΓΚΡΙΣΗ Hmax ΦΕΚ 1163Δ 30-11-1987
ΖΩΝΗ Ε
ΕΜΒΑΔΟΝ 400τμ
ΣΔ 1.6
ΚΑΛΥΨΗ 40%
ΠΡΟΣΩΠΟ 15μ
ΥΨΟΣ 14.50μ
ΠΙΝΑΚΙΔΑ (4Ν-5Ν-11Ν-12Ν) ΣΧΕΔΙ
ΟΔΟΣ ΘΗΒΩΝ πλ.=1
ΟΤ 432
παλαιό(36)
ΟΔΟΣ ΑΚΡΑΙΦΝΙΟΥ (ΠΛΑ
ΟΤ 434
παλαιό(53)
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ
Ο.Τ.431 (16)
ΟΔΟΣ ΘΗ
Ο.Τ.432 (36)
ΟΔΟΣ ΑΚΡΑΙ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
ΝΕΑ Ο. Γ.	
ΝΕΑ Ρ. Γ.	
ΟΡΙΟ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ΧΩΡΟΥ	
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ Ο.Γ. & Ρ.Γ.	
ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ	
ΣΤΥΛΟΣ ΔΕΗ	
ΣΤΑΣΗ ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΑΣ	

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Τα όρια είναι ορθά και αληθινά και υποδείχθησαν από εμάς τους ιδιοκτήτες.Βάσει δικής μας εντολής πραγματοποιήθηκαν οι τοπογραφικές εργασίες.

Οι ιδιοκτήτες:

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Δηλώνεται υπεύθυνα βάσει του Ν.651/77 ότι :

Η ιδιοκτησία Ε= 1145.06 τμ υπό στοιχεία : (Α-Β-Γ-Δ-Τ12-Τ13-Τ14-Τ15-Α)
Βρίσκεται δε εντός σχεδίου πόλης Δήμου Λιβαδειάς στη ζώνη Ε και συγκεκριμένα στις οδούς Θηβών και Προδρόμου στο Ο.Τ. 433.

Ο Μηχανικός :

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΝΙΚ. ΣΑΝΙΔΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 99576
ΦΙΛΩΝΟΣ 10 - ΛΙΒΑΔΕΙΑ
ΤΗΛ. & FAX: 22610 28167 e-mail: nsanidas@otenet.gr
Α.Φ.Μ. 079935362 • Δ.Ο.Υ. ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ

ΣΑΝΙΔΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ε.Ε.

ΤΗΛ - ΤΗΛΕΟΜΟΙΟΤΥΠΟ : 2261028167-2261029657
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : nsanidas@otenet.gr
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : ΦΙΛΩΝΟΣ 10 - ΛΙΒΑΔΕΙΑ
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ : www.sanidasee.gr

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΠΑΝΔΩΡΑ ΠΕΛΕΚΗ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ-ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΠΕΛΕΚΗ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΚΙΤΣΟΣ ΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ-ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΣ ΣΚΙΤΣΟΣ ΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ - ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΣΑΜΑΡΤΖΗ ΤΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ - ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΑΤΖΑΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΡΑΤΖΑΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΡΑΤΖΑΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΡΑΤΖΑ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΕΡΓΟ - ΘΕΣΗ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ ΟΔΟΣ ΘΗΒΩΝ Ο.Τ.433

ΘΕΜΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΡΟΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ 51/31-3-2011 ΑΠΟΦ. ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Ν. ΣΑΝΙΔΑΣ
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π.

ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2013 ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200

ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ - ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΝΙΚ. ΣΑΝΙΔΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 99576
ΦΙΛΩΝΟΣ 10 - ΛΙΒΑΔΕΙΑ
ΤΗΛ. & FAX: 22610 28167 e-mail: nsanidas@otenet.gr
Α.Φ.Μ. 079935362 • Δ.Ο.Υ. ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ

Το παρόν συνοδεύει
Την υπ' αριθ. 1812/14 απόφαση
Της ΔΙ.ΠΕ. & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧ/ΜΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Λαμία: 5-6-2014
Ο Τεχνικός Υπάλληλος Ο Δ/ντής

ΡΙΖΟΓΙΑΝΝΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός

Αντώνης Τερζής
Χημ. Μηχ. με Α' β'



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004